

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-B,  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1822/TB-THADS (KV4)

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; năm 2022)

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 26/6/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 84/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2024, Công văn số 112/2024/CV-TA-DS ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 56/2022/DS-ST ngày 14/9/2022, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2026/00042/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/03/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0318.01/2026/TBĐG-ĐGTH đề ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 699231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0938, số QĐ: 3901/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 06/12/2005 cho ông Nguyễn Lưu Vân; đã được sang tên cho ông Hoàng Văn Vượng, bà Nguyễn Thị Nga tại địa chỉ: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 47, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).



**Lưu ý: Một phần diện tích của thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư. Do vậy, khi Nhà nước thu hồi, giải tỏa thì người mua trúng đấu giá phải tự bàn giao tài sản nằm trong quy hoạch cho Nhà nước theo quy định của pháp luật và phải tự chịu trách nhiệm đối với một phần tài sản không phù hợp với quy hoạch.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/4/2026; ngày 02/4/2026 và ngày 03/4/2026 (Sáng từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; chiều 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút) tại số nhà 88, ngõ 347, tổ dân phố Viên 3, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).

Hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 26/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (Sáng từ 08 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; chiều 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm để bán tài sản là: 49.338.197.090 đồng (*Bốn mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm chín mươi đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.

- Cách thức nộp tiền: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA- Đấu giá tài sản vào tài khoản.

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HUNG

Số tài khoản: 2172626289

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Từ Liêm.

(Lưu ý: Khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026; Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng chậm nhất vào 24 giờ 00 phút ngày 20/4/2026).

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 1.8 và mục 1.10 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 23/4/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại (024) 62861568; Trưởng phòng THADS Khu vực 4 (Đ/c: Phan Mạnh Hùng – 0903210956); CHV phụ trách hồ sơ (Đ/c: Thái – 0902028366).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Trưởng Phòng THADS KV4;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trịnh Thị Thái**